

# Z Á M E N N Á Z M L U V A

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

## Účastníci zmluvy:

Meno: **Obec Veličná**  
IČO: 00 314 960  
Sídlo: Veličná 162, 027 54 Veličná  
Slovenská republika  
Zastúpená: Ing. Danielom Laurom, starostom obce

Meno a priezvisko: **Mária [redacted]**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalý pobyt: [redacted]  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: **Elena [redacted]**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalý pobyt: [redacted]  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

uzatvárajú nasledovnú **zámennú zmluvu**

### I.

**Obec Veličná**, zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce je výlučným vlastníkom (v 1/1):

- pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ s vyznačením parcelného čísla **923** – ostatná plocha o výmere 3500 m<sup>2</sup> **katastrálne územie Revišné**, zapísaného na **liste vlastníctva č. 992** pod B 1 v 1/1.

Geometrickým plánom č. 30216621-090/2011, ktorý vyhotovili dňa 14. 12. 2011 Lenka Geburová a Ing. Tibor Preťo, úradne overeného dňa 22. 12. 2011 pod č. G1-571/2011 boli z pozemku registra E KN parc. č. **923** – ostatná plocha o výmere 3500 m<sup>2</sup> vytvorené

pozemky registra C KN parc. č. **39/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>  
a C KN parc. č. **44/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> **katastrálne územie Revišné.**

## II.

**Mária [REDAKOVANÉ]** je výlučnou vlastníčkou (v 1/1):

- pozemkov evidovaných na katastrálnej mape ako parcely registra C KN parc. č. **36/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. **36/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. **36/7** – ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup> **katastrálne územie Revišné**, zapísaných na **liste vlastníctva č. 861** pod B 1 v 1/1.

Geometrickým plánom č. 36433730-145/2016, ktorý vyhotovil dňa 15. 08. 2016 Bc. Tomáš Dibdiak, úradne overeného dňa 20. 09. 2016 pod č. G1-475/2016 boli z pozemku registra C KN parc. č. **36/7** – ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup> vytvorené pozemky v **katastrálnom území Revišné**:

C KN parc. č. **36/7** – ostatná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>,  
C KN parc. č. **36/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>,  
C KN parc. č. **36/11** – ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>.

## III.

**Elena [REDAKOVANÉ]** je výlučnou vlastníčkou (v 1/1):

- pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra C KN parc. č. **36/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> **katastrálne územie Revišné**, zapísaného na **liste vlastníctva č. 109** pod B 1 v 1/1.

## IV.

a) **Obec Veličná**, zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce a **Mária [REDAKOVANÉ]** **[REDAKOVANÉ]** prehlasujeme, že si zámenou vzájomne zamieňame pozemky v **katastrálnom území Revišné** a to tak, že:

**Obec Veličná** sa na základe zámennej zmluvy stane výlučným vlastníkom (v 1/1) pozemkov:

C KN parc. č. **36/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,  
C KN parc. č. **36/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>,  
C KN parc. č. **36/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>,  
C KN parc. č. **36/11** – ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>

a **Mária [REDAKOVANÉ]** sa na základe zámennej zmluvy stane výlučnou vlastníčkou (v 1/1) pozemku registra C KN parc. č. **39/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>.

b) **Obec Veličná**, zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce a **Elena [REDACTED]** [REDACTED] prehlasujeme, že si zámenou vzájomne zamieňame pozemky v **katastrálnom území Revišné** a to tak, že:

**Obec Veličná** sa na základe zámennej zmluvy stane výlučným vlastníkom (v 1/1) pozemku registra C KN parc. č. **36/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>

a **Elena [REDACTED]** sa na základe zámennej zmluvy stane výlučnou vlastníčkou (v 1/1) pozemku registra C KN parc. č. **44/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>.

#### V.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností v **katastrálnom území Revišné**:

- v 1/1

pozemku registra C KN parc. č. **39/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>  
za pozemky registra C KN parc. č. **36/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,  
C KN parc. č. **36/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. **36/10** –  
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. **36/11** – ostatná plocha  
o výmere 1 m<sup>2</sup>,

- v 1/1

pozemku registra C KN parc. č. **44/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>  
za pozemok registra C KN parc. č. **36/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>.

#### VI.

Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veličná uznesením č. 16/2017 a 18/2017 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.08.2017.....  
Ide o zámenu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm.  
e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky,  
ktoré obec nadobudne budú využívané ako miestna prístupová komunikácia.

#### VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu a z toho dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedoplácajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

#### VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť zamieňaných nehnuteľností.

#### IX.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1, 3 Občianskeho zákonníka nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona SNR č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovej stránke obce Veličná.

#### X.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

#### XI.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V prípade prerušenia konania z dôvodu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností splnomocňujú účastníci zmluvy Obec Veličnú, zastúpenú Ing. Danielom Laurom, starostom obce, aby ich zastupoval pred správnym orgánom pri oprave formou dodatku.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a dva sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

#### XII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Revišné**, nasledovný zápis:

##### **Do A – LV:**

- C KN parc. č. **36/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. **36/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. **36/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. **36/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. **36/11** – ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,

##### **Do B – LV:**

**Obec Veličná**, so sídlom Veličná 162, 027 54 Veličná, IČO: 00 314 960, SR, v 1/1.

**Do A – LV:**

pozemok registra C KN parc. č. 39/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,

**Do B – LV:**

**Mária** [redacted]

trvalý pobyt: [redacted], štátna príslušnosť: Slovenská republika,  
v 1/1,

**Do A – LV:**

pozemok registra C KN parc. č. 44/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,

**Do B – LV:**

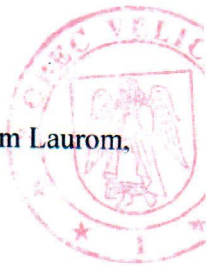
**Elena** [redacted]

pobyt: [redacted] štátna príslušnosť: Slovenská republika, v 1/1.

Vo Veličnej dňa 19.06.2020

**Účastníci zmluvy:**

**Obec Veličná,**  
zastúpená Ing. Danielom Laurom,  
starostom obce



**Mária Dzúriková**

**Elena Baricová**

P4  
20  
20  
20  
20  
20  
20  
20  
20